



## Cœur de Mougins

448 avenue de Tournamy  
Mougins (06)



### Proche Cannes Mougins offre un cadre inégalé

Mougins parfume l'arrière-pays de la Côte d'Azur d'une douceur de vivre rare et préservée.

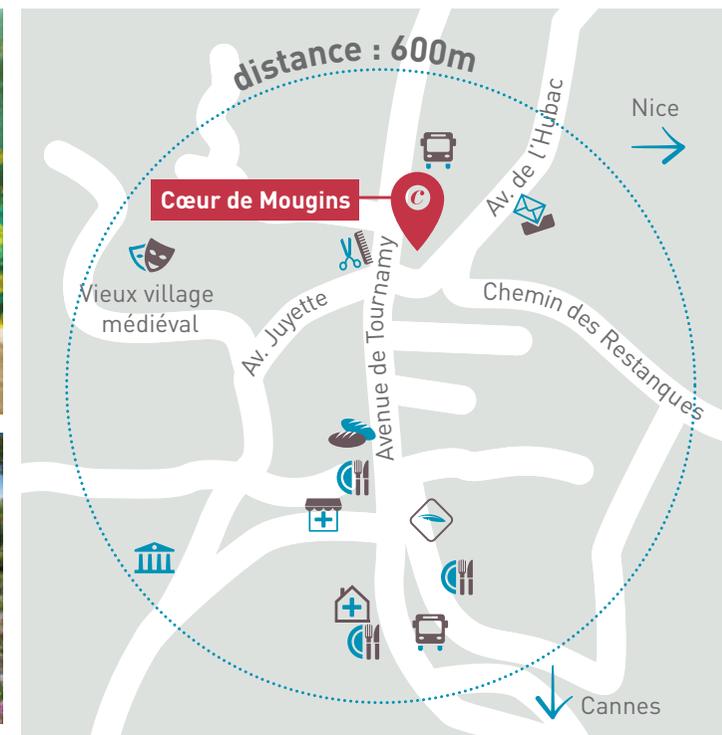
Entouré de forêts de pins, d'oliviers et de cyprès, ce superbe village médiéval fait de la satisfaction de ses habitants une priorité. Il y règne une lumière et une ambiance particulières qui ont marqué de nombreux artistes qui y ont séjourné, dont Picasso.

La ville a su conserver son authenticité avec de petites ruelles bordées de nobles demeures. À ce cadre paisible s'ajoute le dynamisme d'une ville innovante, des lieux culturels, galeries d'art, musées et un golf exceptionnel de 18 trous.

La résidence est située dans un quartier en pleine métamorphose, prisé pour la proximité des commerces et commodités.



Ouverture  
2<sup>e</sup> trimestre  
2022



**C** Accueil 7j/7

**24h/24**  
Présence de  
nos équipes 24h/24

Accès sécurisé

Piscine privée

**Aéroports :**  
- Cannes Mandelieu  
- Nice

**Gare :**  
- Cannes

Mairie

Boulangerie

Presse

Pharmacie

Centre médical

Bus

Coiffeur

Restaurant

Poste



## Un environnement **chaleureux**

Découvrez la vie version COGEDIM club® avec nos équipes, dédiées à votre bien-être et à votre sécurité, et nos services pensés pour vous faciliter la vie. Redécouvrez la convivialité, l'entraide, la détente et faites le plein de nature et d'activités variées... Profitez de la vie !



## COGEDIM club®: la référence bien-être des seniors

Du studio au 3 pièces, l'agencement des appartements souligne la grande qualité apportée à la conception de la résidence. Pensés pour répondre à tous les modes de vie, les séjours procurent un sentiment d'espace, accentué par les balcons ou terrasses qui prolongent les appartements.

Une piscine privée vient parfaire le cadre de vie, avec son espace paysager planté d'essences méditerranéennes.

## Des espaces communs pour réveiller le quotidien

Dédiés au vivre-ensemble, ils accueillent les diverses activités et animations. Détendez-vous dans le salon, retrouvez la complicité d'une pause tea-time et les bienfaits des activités bien-être.



## Cœur de Mougins à Mougins :



### Location appartements (Loyer + services inclus) :

#### Le tarif du logement comprend :

- le loyer de l'appartement meublé et équipé,
- les provisions pour charges locatives,
- les abonnements internet/téléphone illimité vers les numéros fixes (hors étranger et numéros spéciaux),
- le tea-time quotidien,
- les activités en groupe (animations ou cours de remise en forme),
- la téléassistance dans les appartements,
- la vidéo surveillance de la résidence,
- l'équipe présente 7 jours sur 7.

#### À votre charge :

- Électricité
- Assurance, taxe d'habitation
- Dépôt de garantie
- Pack emménagement

#### Tarifs mensuels logements et prestations individuelles

applicables à compter du 01/03/2022 (sous réserve de disponibilités) :

Studio à partir de **1 290 €**

2 pièces à partir de **1 380 €**

3 pièces à partir de **1 950 €**

2<sup>ème</sup> occupant : + **200 €/mois**



#### Service à la carte :

- Service d'entretien ménager 5j/7
- Service de Blanchisserie-Pressing 5j/7 (linge plat et personnel)
- Service de restauration 7j/7
- etc



#### Restauration à la carte :

Petit-déjeuner

Déjeuner

Dîner

Abonnement déjeuners

Abonnement demi-pension (petit déj. et déjeuners)

Abonnement pension complète



### Les formules de séjours :



#### Offre découverte

7 jours/6 nuits : **510 €\***



#### Séjour temporaire\* (vacances ou repos)

Séjours de **plus de 7 jours** pour goûter à la qualité de vie version COGEDIM club® !

\* sur devis, nous consulter.

#### En pension complète pour une personne

\*Tarif pour 1 personne, sans engagement. Supplément 2<sup>e</sup> occupant : 120 €. Devenez locataire COGEDIM club® dans les 6 mois qui suivent et nous déduisons intégralement de votre premier loyer le prix du séjour découverte. Offre non cumulable.

